



Passivhäuser:

Sind Häuser mit höherem Wohnkomfort die mehr als 90% weniger Energie benötigen wie Häuser aus dem Bestand. Selbst gegenüber einem Niedrigenergiehaus („Allgemeiner Begriff“ dahinter verbirgt sich kein festgelegter Standard) ist das Einsparungspotential enorm. Der entscheidende Unterschied besteht darin, dass sein herausragender Wärmeschutz, seine Warmfenster und seine Komfortlüftung höchste Effizienz ausmacht. Neben extrem niedrigen Heizkosten wird die Umwelt geschont und die Werthaltigkeit der Immobilie ist so hoch wie bei keinem anderen vergleichbaren Gebäude und somit ist auch die Nachhaltigkeit extrem hoch. Ohne kalte Gebäudeecken, ohne Zugluft, ohne Kaltluftseen am Boden mit hervorragender Innenluftqualität und einem erhöhten Schallschutz ist die Behaglichkeit unangefochten.

Passivhäuser sind keinem bestimmten Haustyp unterworfen. Jeder Passivhausplaner kann in Massiv-, Holz- oder auch in Mischbauweise planen oder Altbauten mit Passivhaus-Komponenten sanieren. Maßgeblich entscheidend ist die Qualität der Details. Erstens die optimale wärmedämmende Hülle, die wie ein dicker Pullover ohne Wärmebrücken das Gebäude komplett umschließt. Zweitens eine Dreifachverglasung die im Winter die Wärme hereinläßt aber nicht mehr entweichen läßt sowie Drittens eine Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung die 80% der Wärme aus der verbrauchten Luft wieder einsetzt. Der Begriff „Passivhaus“ hat seinen Ursprung darin, dass die Wärmeenergie passiv in das Gebäude gelangt entweder durch die Sonne oder z.B. auch die Eigenwärme der Personen im Haus. Ein aktives Heizungssystem wie sonst üblich ist nicht unbedingt erforderlich.

Die Wirtschaftlichkeit solch eines Gebäudes spricht für sich selbst denn die Mehrkosten (ca.8-15%) sind derzeit fast unerheblich gegenüber den Standardbaukosten und sind nach wenigen Jahren durch die Einsparung von Heizkosten amortisiert. Im Hinblick auf die geplant verschärfte EnEV2012 werden die Baukosten auf gleichem Niveau sein, dass sich die Frage ob „passiv“ oder „konventionell“ gebaut wird von selbst erübrigt.